

Số: 2573/KL-UBND

Thạch Hà, ngày 06 tháng 11 năm 2019

KẾT LUẬN NỘI DUNG TỔ CÁO

Đối với UBND xã Thạch Đài, bà Nguyễn Thị Hiền - Công chức Địa chính xã Thạch Hương (nguyên Công chức Địa chính xã Thạch Đài), bà Trần Thị Xuân - Nguyên Công chức Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Hà

Ngày 11/3/2019, Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 1713/QĐ-UBND về việc thụ lý giải quyết tố cáo và thành lập Tổ xác minh tố cáo đối với UBND xã Thạch Đài, bà Nguyễn Thị Hiền - Công chức Địa chính xã Thạch Hương (nguyên Công chức Địa chính xã Thạch Đài), bà Trần Thị Xuân - Nguyên Công chức Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Hà.

Căn cứ nội dung tố cáo, giải trình của người bị tố cáo, kết quả xác minh nội dung tố cáo, các tài liệu, chứng cứ có liên quan và đối chiếu với các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện kết luận nội dung tố cáo như sau:

I. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG TỔ CÁO.

1. Nội dung thứ nhất: UBND xã Thạch Đài không giải quyết đơn khiếu nại của ông Bùi Khắc Thi theo quy định của pháp luật.

- Đối với đơn khiếu nại về việc cắt chế độ BHYT của ông Bùi Khắc Thi gửi UBND xã tháng 11/2011:

Qua kiểm tra, xác minh, ông Bùi Khắc Thi không cung cấp được đơn khiếu nại về việc cắt chế độ BHYT của ông Bùi Khắc Thi gửi UBND xã Thạch Đài tháng 11/2011. Kiểm tra hồ sơ tiếp nhận, xử lý, giải quyết đơn thư của UBND xã Thạch Đài cho thấy UBND xã không tiếp nhận cũng như giải quyết đơn khiếu nại nói trên của ông Bùi Khắc Thi.

Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ giải quyết đơn thư, UBND xã Thạch Đài đã tiếp nhận và giải quyết đơn của ông Bùi Khắc Thi gửi UBND xã Thạch Đài ngày 23/12/2013, trong đó có nội dung phản ánh liên quan đến việc gia đình ông Bùi Khắc Thi không được bình xét gia đình văn hóa trong đó có nêu đến việc không được cấp thẻ BHYT theo Nghị định 150/NĐ-CP của Chính phủ. Chủ tịch UBND xã Thạch Đài đã tổ chức làm việc với ông Bùi Khắc Thi và các thành phần có liên

quan để làm rõ nội dung và ký biên bản làm việc nhưng không ban hành văn bản trả lời công dân.

- Đối với đơn khiếu nại về đất ở ngày 02/11/2016 của ông Bùi Khắc Thi:

+ Kiểm tra hồ sơ ông Bùi Khắc Thi cung cấp: ông Bùi Khắc Thi có đơn khiếu nại về đất ở ngày 02/11/2016 gửi UBND xã Thạch Đài.

+ Kết quả kiểm tra hồ sơ tiếp nhận, xử lý, giải quyết đơn thư của UBND xã Thạch Đài; kết quả làm việc với UBND xã Thạch Đài và ông Bùi Khắc Thi: Năm 2016, ông Bùi Khắc Thi có đơn khiếu nại về đất ở gửi UBND xã Thạch Đài. Qua kiểm tra, UBND xã không có hồ sơ về việc tiếp nhận, xử lý và giải quyết đơn khiếu nại của ông Bùi Khắc Thi theo quy định của Luật Khiếu nại 2011. Nguyên nhân là do nội dung về đất ở của ông Bùi Khắc Thi đã được UBND xã Thạch Đài giải quyết nhiều lần nên không tiếp tục xem xét, giải quyết khi ông Bùi Khắc Thi gửi đơn khiếu nại vào tháng 11/2016.

Hiện nay hồ sơ giải quyết đơn của ông Bùi Khắc Thi không còn lưu trữ tại UBND xã Thạch Đài.

2. Nội dung thứ hai: UBND xã Thạch Đài cắt chế độ BHYT của ông Bùi Khắc Thi từ năm 2011 đến 2013 trái với quy định tại Nghị định số 150/2006/NĐ-CP ngày 12/12/2006 của Chính phủ.

- Hồ sơ ông Bùi Khắc Thi cung cấp: Thẻ BHYT số 42005340945 do Bảo hiểm xã hội tỉnh Hà Tĩnh cấp cho ông Bùi Khắc Thi lần đầu là năm 2007. Đối tượng cấp: Cấp cho Cựu chiến binh (CCB) Thạch Đài - Thạch Hà.

- Kết quả kiểm tra hồ sơ và làm việc với các tổ chức, cá nhân có liên quan:

Ông Bùi Khắc Thi thuộc đối tượng CCB được cấp thẻ BHYT theo Nghị định số 150/2006/NĐ-CP ngày 12/12/2006 của Chính phủ. Từ năm 2007 đến năm 2010, ông Bùi Khắc Thi được cấp và hưởng các chế độ BHYT theo quy định hiện hành. Từ tháng 01/2011 đến tháng 4/2013, ông Bùi Khắc Thi không được cấp thẻ BHYT theo Nghị định số 150/2006/NĐ-CP của Chính phủ. Nguyên nhân: UBND xã Thạch Đài (Hội CCB là đơn vị trực tiếp rà soát, lập danh sách đề nghị cấp thẻ BHYT cho đối tượng CCB theo Nghị định 150/2006/NĐ-CP) không lập hồ sơ đề nghị cấp thẻ BHYT theo Nghị định 150/2006/NĐ-CP của Chính phủ cho ông Bùi Khắc Thi.

Năm 2013, ông Trương Quốc Huy - Chủ tịch Hội CCB đau ốm phải đi điều trị dài ngày nên nhiệm vụ làm hồ sơ đề nghị cấp thẻ BHYT cho đối tượng CCB được UBND xã phân công cho bà Nguyễn Thị Quỳnh - Công chức Văn hóa chính sách phụ trách. Ngày 19/3/2013, khi ông Bùi Khắc Thi đến trực tiếp gửi đơn tại

Phòng LĐ,TB & XH, ông Hà Huy Sơn - Chuyên viên Phòng LĐ,TB & XH có ý kiến về việc lập danh sách đề nghị cấp thẻ BHYT cho ông Bùi Khắc Thi (ghi trực tiếp vào đơn), bà Nguyễn Thị Quỳnh mới tiến hành lập hồ sơ đề nghị cấp bổ sung thẻ BHYT cho ông Bùi Khắc Thi và ông Bùi Khắc Thi được cấp thẻ BHYT từ tháng 5/2013 đến nay.

3. Nội dung thứ ba: UBND xã Thạch Đài làm trái quy định của pháp luật về việc lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của gia đình ông Nguyễn Phi Mạnh - thôn Nam Thượng, xã Thạch Đài (ông Thi cho rằng: ngày 02/11/2016 ông có đơn khiếu nại về đất ở gửi UBND xã Thạch Đài yêu cầu giải quyết. Tuy nhiên năm 2017, UBND xã Thạch Đài vẫn trao GCNQSD đất cho ông Nguyễn Phi Mạnh là trái quy định của pháp luật).

3.1. Kiểm tra hồ sơ đo đạc qua các thời kỳ.

- Hồ sơ đo đạc theo Chỉ thị số 299/TTg: Thửa đất có liên quan đến nội dung tố cáo thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 08, loại đất: Hội trường, diện tích 8.112,0m², chủ sử dụng: Hợp tác xã.

- Hồ sơ đo đạc 371 của xã Thạch Đài lập ngày 26/7/1994: Thửa đất có liên quan đến nội dung tố cáo thuộc thửa đất số 814, tờ bản đồ số 10, loại đất ghi chữ “T”, chủ sử dụng: Nguyễn Mạnh, diện tích 510,0m².

- Hồ sơ đo đạc 371 chỉnh lý của xã Thạch Đài được phê duyệt tháng 11/2004: Thửa đất có liên quan đến nội dung tố cáo thuộc thửa đất số 888, tờ bản đồ số 10, loại đất ghi chữ “T”, diện tích 510,0m².

- Hồ sơ đo đạc năm 2012: Thửa đất có liên quan đến nội dung tố cáo thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 32, diện tích 616,4m², chủ sử dụng: Nguyễn Phi Mạnh.

3.2. Quá trình cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Phi Mạnh.

- Ngày 06/5/1996, hộ gia đình ông Nguyễn Phi Mạnh được UBND huyện Thạch Hà cấp GCNQSD số N 580093, trong đó đất ở 200,0m², đất vườn 310,0m² tại thửa đất ở số 814, tờ bản đồ số 10 (hồ sơ 371).

- Ngày 09/3/2010, hộ gia đình ông Nguyễn Phi Mạnh được UBND huyện Thạch Hà cấp đổi GCNQSD đất số BB 488119 với diện tích 510,0m² (đất ở 200,0m², đất vườn 310,0m²) thuộc thửa đất số 888, tờ bản đồ số 10 (hồ sơ 371 chỉnh lý). Qua kiểm tra, diện tích và ranh giới thửa đất được cấp GCNQSD đất không thay đổi so với hồ sơ 371 và GCNQSD đất đã được cấp theo Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ.

- Ngày 01/9/2016, hộ gia đình ông Nguyễn Phi Mạnh được UBND huyện Thạch Hà cấp đổi GCNQSD đất số CD 136425; vị trí thửa đất: Thửa đất số 142, tờ bản đồ số 32, diện tích 616,4m² (đất ở 200,0m², đất trồng cây lâu năm 416,4m²).

Quá trình cấp đổi GCNQSD đất năm 2016 diện tích so với hồ sơ 371, 371 chỉnh lý tăng 106,4m². Kết quả kiểm tra thực địa hồ sơ 371, 371 chỉnh lý, GCNQSD đất năm 2010 thì ranh giới thửa đất trong GCNQSD đất năm 2016 cơ bản không thay đổi. Việc tăng diện tích 106,4m² được xác định là do sai số đo đạc. Quá trình lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất, Hội đồng tư vấn đất đai, UBND xã Thạch Đài đã tiến hành họp xét, công khai các trường hợp đủ điều kiện cấp GCNQSD đất (Có biên bản niêm yết công khai, kết thúc công khai). Riêng đối với trường hợp đề nghị cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Phi Mạnh, quá trình niêm yết công khai không nhận được bất kỳ ý kiến nào của công dân.

4. Nội dung thứ tư: UBND xã Thạch Đài, bà Nguyễn Thị Hiền - Công chức Địa chính xã Thạch Hương (nguyên Công chức Địa chính xã Thạch Đài), bà Trần Thị Xuân - Nguyên Công chức Phòng Tài nguyên và Môi trường làm trái quy định của pháp luật về việc lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của gia đình ông Lê Đình Hồng - thôn Nam Thượng, xã Thạch Đài (UBND xã Thạch Đài, bà Hiền, bà Xuân lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Lê Đình Hồng năm 2006 với diện tích từ 386m² lên 456m² là trái quy định của pháp luật).

4.1. Kiểm tra hồ sơ đo đạc qua các thời kỳ, quá trình quản lý và sử dụng đất.

- Hồ sơ đo đạc theo Chỉ thị số 299/TTg: Thửa đất có liên quan đến nội dung tố cáo thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 08, loại đất: Hội trường, diện tích 8.112,0m², chủ sử dụng: Hợp tác xã.

- Hồ sơ đo đạc 371 của xã Thạch Đài lập ngày 26/7/1994: Thửa đất có liên quan đến nội dung tố cáo thuộc thửa đất số 815, tờ bản đồ số 10, loại đất ghi chữ “T”, chủ sử dụng: Trương Hạnh, diện tích 386,0m².

- Hồ sơ đo đạc 371 chỉnh lý của xã Thạch Đài được phê duyệt tháng 11/2004: Thửa đất có liên quan đến nội dung tố cáo thuộc thửa đất số 884, tờ bản đồ số 10, loại đất ghi chữ “T”, diện tích 386,0m².

- Hồ sơ đo đạc năm 2012: Thửa đất có liên quan đến nội dung tố cáo thuộc thửa đất số 167, tờ bản đồ số 32, diện tích 471,1m², chủ sử dụng: Lê Đình Hồng.

- Thửa đất của ông Lê Đình Hồng đang sử dụng tại thôn Nam Thượng, xã Thạch Đài có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ hộ gia đình ông Trương Quang Hạnh (hợp đồng chuyển nhượng được UBND xã thẩm tra vào ngày 20/11/2005). Tại thời

điểm chuyển nhượng quyền sử dụng đất, phía Nam của thửa đất xin chuyển nhượng có phần diện tích đường cụt không còn công năng sử dụng. Ngày 14/02/2006, ông Lê Đình Hồng có đơn xin hợp thức hóa phần diện tích đường nói trên. Trên cơ sở đề nghị của UBND xã Thạch Đài; Ngày 08/3/2006, UBND huyện Thạch Hà có Quyết định số 68a/QĐ-UBND về việc cho phép ông Trương Quang Hạnh chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Lê Đình Hồng. Diện tích chuyển nhượng 386m², sử dụng làm đất ở 200m², đất vườn 186m² và cấp 70m² theo đề nghị của UBND xã Thạch Đài.

4.2. Quá trình cấp GCNQSD đất.

- Ngày 06/5/1996, hộ gia đình ông Trương Quang Hạnh được UBND huyện Thạch Hà cấp GCNQSD số H788502, trong đó đất ở 200,0m², đất vườn 129,0m² tại thửa đất ở số 658, tờ bản đồ số 12 (hồ sơ 371). Tuy nhiên, qua kiểm tra, thửa đất số 658, tờ bản đồ số 12 không tồn tại, mặt khác tờ bản đồ số 12 thể hiện vùng đất nông nghiệp, không có đất ở. Ngày 20/11/2005, UBND xã Thạch Đài có tờ trình số 09 TT/UB gửi UBND huyện Thạch Hà, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Hà nêu rõ: Năm 1996, khi kê khai đăng ký cấp GCNQSD đất, do sơ suất nên UBND xã trình sai số thửa và diện tích đất ở và đất vườn của hộ gia đình ông Trương Quang Hạnh xóm 2 Đông Đài. Thực tế thửa đất ở và đất vườn của hộ gia đình ông Trương Quang Hạnh là thửa đất số 815, tờ bản đồ số 10, diện tích 386m² (hồ sơ 371) nhưng xã trình thửa 658, tờ bản đồ số 12, diện tích 329m².

- Ngày 08/3/2006, hộ gia đình ông Lê Đình Hồng được UBND huyện Thạch Hà cấp GCNQSD đất số AD 901318 với diện tích 456,0m² (đất ở 200m² và đất vườn 256m², bao gồm diện tích chuyển nhượng và 70m² diện tích xin hợp thức hóa) thuộc thửa đất số 815, tờ bản đồ số 10 (hồ sơ 371). Qua kiểm tra, không có hồ sơ nào phản ánh bà Trần Thị Xuân là người lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất.

- Ngày 01/9/2016, hộ gia đình ông Lê Đình Hồng được UBND huyện Thạch Hà cấp đổi GCNQSD đất số CĐ 136529; vị trí thửa đất: Thửa đất số 167, tờ bản đồ số 32, diện tích 471,1m² (đất ở 200,0m², đất trồng cây lâu năm 271,1m²).

Quá trình cấp đổi GCNQSD đất năm 2016 diện tích so với hồ sơ 371, 371 chỉnh lý tăng 15,1m². Qua kiểm tra và đối chiếu hồ sơ 371, 371 chỉnh lý thì ranh giới thửa đất cơ bản không thay đổi. Việc tăng diện tích 15,1m² được xác định là do sai số đo đạc. Quá trình lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất, Hội đồng tư vấn đất đai, UBND xã Thạch Đài đã tiến hành họp xét, công khai các trường hợp đủ điều kiện cấp GCNQSD đất (Có biên bản niêm yết công khai, kết thúc công khai). Riêng đối

với trường hợp đề nghị cấp GCNQSD đất cho ông Lê Đình Hồng, quá trình niêm yết công khai không nhận được bất kỳ ý kiến nào của công dân.

II. NHẬN XÉT, KẾT LUẬN.

1. Nội dung thứ nhất: UBND xã Thạch Đài không giải quyết đơn khiếu nại của ông Bùi Khắc Thi theo quy định của pháp luật gồm: Đơn khiếu nại về đất ở ngày 02/11/2016 và đơn khiếu nại về việc cắt chế độ Bảo hiểm y tế (BHYT) của ông Bùi Khắc Thi gửi UBND xã tháng 11/2011.

- Đối với đơn khiếu nại về việc cắt chế độ BHYT của ông Bùi Khắc Thi gửi UBND xã tháng 11/2011: Qua kiểm tra, xác minh, ông Bùi Khắc Thi không cung cấp được đơn khiếu nại về việc cắt chế độ BHYT của ông Bùi Khắc Thi gửi UBND xã Thạch Đài tháng 11/2011. Mặt khác hồ sơ tiếp nhận, xử lý, giải quyết đơn thư của UBND xã Thạch Đài cũng không phản ánh việc tiếp nhận cũng như giải quyết đơn khiếu nại nói trên của ông Bùi Khắc Thi.

Từ những căn cứ trên, nội dung tố cáo UBND xã Thạch Đài không giải quyết đơn khiếu nại về việc cắt chế độ BHYT của ông Bùi Khắc Thi gửi UBND xã tháng 11/2011 là không đúng.

- Đối với đơn khiếu nại về đất ở ngày 02/11/2016 của ông Bùi Khắc Thi: Qua kiểm tra hồ sơ ông Bùi Khắc Thi cung cấp; hồ sơ tiếp nhận, xử lý, giải quyết đơn thư của UBND xã Thạch Đài và kết quả làm việc với UBND xã Thạch Đài cho thấy UBND xã Thạch Đài không thực hiện việc tiếp nhận, xử lý và giải quyết đơn khiếu nại của ông Bùi Khắc Thi theo đúng quy định tại Khoản 2, Điều 14 Luật Khiếu nại năm 2011, Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ.

Từ những căn cứ trên, nội dung tố cáo UBND xã Thạch Đài không giải quyết đơn khiếu nại về đất ở ngày 02/11/2016 của ông Bùi Khắc Thi là đúng. Trách nhiệm thuộc về UBND xã Thạch Đài và ông Bùi Văn Tịnh - Công chức Tư pháp phụ trách công tác tiếp dân thường xuyên UBND xã Thạch Đài thời điểm 02/11/2016.

2. Nội dung thứ hai: UBND xã Thạch Đài cắt chế độ BHYT của ông Bùi Khắc Thi - thôn Nam Thượng, xã Thạch Đài từ năm 2011 đến 2013 trái với quy định tại Nghị định 150/2006/NĐ-CP ngày 12/12/2006 của Chính phủ.

Qua kiểm tra hồ sơ ông Bùi Khắc Thi cung cấp, các hồ sơ khác có liên quan, kết quả làm việc với UBND xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan: Ông Bùi Khắc Thi thuộc đối tượng Cựu Chiến binh được cấp thẻ BHYT theo Nghị định số 150/2006/NĐ-CP ngày 12/12/2006 của Chính phủ và đã được cấp thẻ

BHYT từ năm 2007. Từ tháng 01/2011 đến tháng 4/2013, ông Bùi Khắc Thi không được cấp thẻ BHYT theo Nghị định số 150/2006/NĐ-CP của Chính phủ. Nguyên nhân do UBND xã Thạch Đài mặc dù đã phát hiện không có thẻ BHYT của ông Bùi Khắc Thi nhưng không làm hồ sơ đề nghị cấp bổ sung kịp thời. Đến năm 2013 khi có ý kiến của Phòng LĐTB & XH, UBND xã Thạch Đài đã làm hồ sơ đề nghị cấp bổ sung thẻ BHYT cho ông Bùi Khắc Thi. Từ tháng 5/2013, ông Bùi Khắc Thi đã được cấp thẻ BHYT và được hưởng các chế độ theo quy định.

Từ những căn cứ trên, nội dung tố cáo UBND xã Thạch Đài cắt chế độ BHYT của ông Bùi Khắc Thi - thôn Nam Thượng, xã Thạch Đài từ năm 2011 đến 2013 trái với quy định tại Nghị định 150/2006/NĐ-CP ngày 12/12/2006 của Chính phủ là đúng. Trách nhiệm thuộc về UBND xã Thạch Đài và ông Trương Quốc Huy - Chủ tịch Hội CCB phụ trách lập hồ sơ đề nghị cấp thẻ BHYT thời điểm từ tháng 01/2011 đến tháng 4/2013.

3. Nội dung thứ ba: UBND xã Thạch Đài làm trái quy định của pháp luật về việc lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của gia đình ông Nguyễn Phi Mạnh - thôn Nam Thượng, xã Thạch Đài (ông Thi cho rằng: ngày 02/11/2016 ông có đơn khiếu nại về đất ở gửi UBND xã Thạch Đài yêu cầu giải quyết. Tuy nhiên năm 2017, UBND xã Thạch Đài vẫn trao GCNQSD đất cho ông Nguyễn Phi Mạnh là trái quy định của pháp luật).

Năm 1996, thực hiện Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, UBND xã Thạch Đài đã tiến hành kê khai đề nghị cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình trên địa bàn. Quá trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình theo Nghị định 64-CP trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh nói chung và huyện Thạch Hà nói riêng đã lồng ghép việc cấp đất ở, đất vườn và đất sản xuất nông nghiệp cho các hộ gia đình trên một GCNQSD đất.

Ngày 06/5/1996, hộ gia đình ông Nguyễn Phi Mạnh được UBND huyện Thạch Hà cấp GCNQSD N 580093, trong đó đất ở 200,0m², đất vườn 310,0m² tại thửa đất ở số 814, tờ bản đồ số 10 (hồ sơ 371).

Năm 2010, trên cơ sở hồ sơ 371 và 371 chỉnh lý, GCNQSD đất theo Nghị định số 64-CP của Chính phủ, UBND xã Thạch Đài tiến hành xây dựng hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất cho ông Nguyễn Phi Mạnh. Ngày 09/3/2010, hộ gia đình ông Nguyễn Phi Mạnh được UBND huyện Thạch Hà cấp đổi GCNQSD đất số BB 488119 với diện tích 510,0m² (đất ở 200m², đất vườn 310m²) thuộc thửa đất số 888, tờ bản đồ số 10 (hồ sơ 371 chỉnh lý). Qua kiểm tra, diện tích và ranh giới

thửa đất được cấp GCNQSD đất không thay đổi so với hồ sơ 371 và GCNQSD đất đã được cấp theo Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ.

Năm 2016, thực hiện dự án đo đạc bản đồ địa chính gắn với cấp GCNQSD đất, UBND xã Thạch Đài tiến hành xây dựng hồ sơ đề nghị cấp đổi GCNQSD đất cho các hộ gia đình trên địa bàn, trong đó có hộ gia đình ông Nguyễn Phi Mạnh. Trên cơ sở kết quả đo đạc, GCNQSD đất đã cấp năm 2010 và các hồ sơ khác có liên quan, UBND xã Thạch Đài xây dựng hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Phi Mạnh với diện tích 616,4m². Ngày 01/9/2016, hộ gia đình ông Nguyễn Phi Mạnh được UBND huyện Thạch Hà cấp đổi GCNQSD đất số CĐ 136425; vị trí thửa đất: Thửa đất số 142, tờ bản đồ số 32, diện tích 616,4m² (đất ở 200,0m², đất trồng cây lâu năm 416,4m²). Qua đối chiếu hồ sơ 371, 371 chỉnh lý, GCNQSD đất năm 2010, bản đồ đo đạc năm 2012 thì ranh giới thửa đất cơ bản không thay đổi. Việc tăng diện tích 106,4m² được xác định là do sai số đo đạc. Quá trình lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất, Hội đồng tư vấn đất đai, UBND xã Thạch Đài đã tiến hành họp xét, công khai các trường hợp đủ điều kiện cấp GCNQSD đất (Có biên bản niêm yết công khai, kết thúc công khai) theo quy định. Riêng đối với trường hợp đề nghị cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Phi Mạnh, quá trình niêm yết công khai không nhận được bất kỳ ý kiến nào của công dân.

Việc ông Bùi Khắc Thi cho rằng: Ngày 02/11/2016 mặc dù ông đã có đơn khiếu nại về đất ở gửi UBND xã Thạch Đài yêu cầu giải quyết nhưng năm 2017 UBND xã Thạch Đài vẫn trao GCNQSD đất cho hộ ông Nguyễn Phi Mạnh là trái quy định của pháp luật là không có cơ sở vì GCNQSD đất cấp cho hộ ông Nguyễn Phi Mạnh vào ngày 01/9/2016 và việc UBND xã Thạch Đài trao GCNQSD đất cho hộ ông Nguyễn Phi Mạnh là đúng với quy định tại Điều 76 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Từ những căn cứ trên, nội dung tố cáo UBND xã Thạch Đài làm trái quy định của pháp luật về việc lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của gia đình ông Nguyễn Phi Mạnh - thôn Nam Thượng, xã Thạch Đài là không đúng.

4. Nội dung thứ tư: UBND xã Thạch Đài, bà Nguyễn Thị Hiền - Công chức Địa chính xã Thạch Hương (nguyên Công chức Địa chính xã Thạch Đài), bà Trần Thị Xuân - Nguyên Công chức Phòng Tài nguyên và Môi trường làm trái quy định của pháp luật về việc lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của gia đình ông Lê Đình Hồng - thôn Nam Thượng, xã Thạch Đài (UBND xã Thạch Đài, bà

Hiền, bà Xuân lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Lê Đình Hồng năm 2006 với diện tích từ 386m² lên 456m² là trái quy định của pháp luật).

Thửa đất của ông Lê Đình Hồng đang sử dụng tại thôn Nam Thượng, xã Thạch Đài có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ hộ gia đình ông Trương Quang Hạnh. Năm 1996, thực hiện Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, UBND xã Thạch Đài đã tiến hành kê khai đề nghị cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình trên địa bàn. Quá trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình theo Nghị định 64-CP trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh nói chung và huyện Thạch Hà nói riêng đã lồng ghép việc cấp đất ở, đất vườn và đất sản xuất nông nghiệp cho các hộ gia đình trên một GCNQSD đất.

Ngày 06/5/1996, hộ gia đình ông Trương Quang Hạnh được UBND huyện Thạch Hà cấp GCNQSD số H 788502, trong đó đất ở 200,0m², đất vườn 129,0m² tại thửa đất ở số 658, tờ bản đồ số 12 (hồ sơ 371). Tuy nhiên qua kiểm tra, việc cấp GCNQSD đất nói trên có sai sót do quá trình kê khai đăng ký cấp GCNQSD đất, do sơ suất nên UBND xã trình sai số thửa và diện tích đất ở và đất vườn của hộ gia đình ông Trương Quang Hạnh xóm 2 Đông Đài. Thực tế thửa đất ở và đất vườn của hộ gia đình ông Trương Quang Hạnh là thửa đất số 815, tờ bản đồ số 10, diện tích 386m² (hồ sơ 371) nhưng xã trình thửa 658, tờ bản đồ số 12, diện tích 329m². Ngày 20/11/2005, UBND xã Thạch Đài có Tờ trình số 09 TT/UB gửi UBND huyện Thạch Hà, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Hà nêu rõ sự việc trên. Tuy nhiên qua kiểm tra, Phòng Tài nguyên và Môi trường chưa thực hiện việc đính chính GCNQSD đất đã cấp theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ.

Năm 2005, ông Trương Quang Hạnh chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Lê Đình Hồng. Quá trình chuyển nhượng, ông Lê Đình Hồng có đơn xin hợp thức hóa phần diện tích đường cụt nằm ở phía Nam thửa đất, diện tích 70m² không còn công năng sử dụng (phần diện tiếp giáp với hộ bà Hoài). Trên cơ sở đề nghị của UBND xã, UBND huyện có Quyết định số 68a/QĐ-UBND về việc cho phép ông Trương Quang Hạnh chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Lê Đình Hồng. Diện tích chuyển nhượng 386m², sử dụng làm đất ở 200m², đất vườn 186m² và cấp 70m² theo đề nghị của UBND xã Thạch Đài. Ngày 08/3/2006, hộ gia đình ông Lê Đình Hồng được UBND huyện Thạch Hà cấp GCNQSD đất số AD 901318 với diện tích 456,0m² (đất ở 200,0m², đất vườn 256,0m²) thuộc thửa đất số 815, tờ

bản đồ số 10 (hồ sơ 371). Như vậy, phần diện tích 70m² nêu trên đã được hợp thức hóa thành đất vườn cho ông Lê Đình Hồng.

Từ những căn cứ trên, nội dung tố cáo UBND xã Thạch Đài, bà Nguyễn Thị Hiền - Công chức Địa chính xã Thạch Hương (nguyên Công chức Địa chính xã Thạch Đài), bà Trần Thị Xuân - Nguyên Công chức Phòng Tài nguyên và Môi trường làm trái quy định của pháp luật về việc lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của gia đình ông Lê Đình Hồng - thôn Nam Thượng, xã Thạch Đài (đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Lê Đình Hồng năm 2006 với diện tích từ 386m² lên 456m² là trái quy định của pháp luật) là không đúng.

III. CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ.

- Giao Phòng Nội vụ tham mưu kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan theo mức độ sai phạm trong việc tiếp nhận, xử lý đơn khiếu nại về đất ở của ông Bùi Khắc Thi gửi UBND xã Thạch Đài tháng 11/2016, trong việc không lập hồ sơ đề nghị cấp thẻ BHYT cho ông Bùi Khắc Thi từ năm 2011 đến tháng 4/2013; báo cáo Chủ tịch UBND huyện kết quả thực hiện trước ngày 30/11/2019.

- Giao UBND xã Thạch Đài tổ chức làm việc với ông Bùi Khắc Thi để thống nhất phương án giải quyết chế độ, chính sách cho ông Bùi Khắc Thi trong thời gian bị cắt chế độ BHYT từ tháng 01/2011 đến tháng 3/2013; báo cáo Chủ tịch UBND huyện kết quả thực hiện trước ngày 30/11/2019./.

- Giao Thanh tra huyện theo dõi việc thực hiện Kết luận nội dung tố cáo, định kỳ báo cáo Chủ tịch UBND huyện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực HU, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ngành: Thanh tra huyện, Nội vụ, TNMT;
- UBND xã Thạch Đài;
- Bà Trần Thị Xuân, bà Nguyễn Thị Hiền;
- Lưu VT, TXM.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Tân